Către,

……………………………………………………

[*conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente* \*)]

##### C E R E R E

**pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare**

Subsemnatul , CNP I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I\_I, cu

1)

domiciliul2)/sediul în județul…………………………..……, municipiul/oraşul/comuna ,

satul ……..……………….., sectorul …., cod poştal …………….., str. ………………………………….. nr ,

bl. ….., sc. …., et. …., ap. ….., telefon/fax ………………………., e-mail ,

în calitate de /reprezentant al………………………………………………...………..CUI ,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, **solicit emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare**

pentru imobilul  teren şi/sau construcții , situat în județul ,

municipiul/oraşul/comuna …………….….……….……., satul …………….…………………….., sectorul……, cod poştal……………….., str. ……………………………….……….. nr. ……, bl. ……., sc. …., et. ……, ap ,

Cartea funciară3) ...……………………………………………………………………………………………………….

Fişa bunului imobil ………………………………………………………………………………………………………..

sau nr. cadastral ,

în vederea excutării lucrărilor d 4) ……………………………….………………………………………….....

e

……………………………………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………………………...

în valoare d 5) :…………………………………………………….…………………………………………. .

e

Documentația tehnică  D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+

* + - 1. D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) n ……………..………. din ……………………

r.

.............................................................................................................................................................................

[*denumirea documentaţiei*]

a fost elaborată de ……………….…………………………………… cu sediul în județul ………………………….

municipiul/oraşul/comuna ………………………….……………… sector/satul ……………………………………..

cod poştal ………………, str. …………………..…………….. nr. ……., bl. ….., sc. ….., et. …., ap. …, respectiv de  arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură,

înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. …………………………….…………….., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice  D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost

* + - 1. efectuată de :

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Cerința A …………………………………………  ………………………………………………………….. | 4. Cerința D …………………………………………  ………………………………………………………….. |
| 2. Cerința B …………………………………………  ………………………………………………………….. | 5. Cerința E …………………………………………  ………………………………………………………….. |
| 3. Cerința C …………………………………………  ………………………………………………………….. | 6. Cerința F …………………………………………  ………………………………………………………….. |
|  | 7. Cerința Af ..………………………………………  ………………………………………………………….. |

\*) Se completează, după caz :  preşedintele consiliului județean ;

* + primarul general al municipiului Bucureşti ;
  + primarul sectorului al municipiului Bucureşti
  + primarul municipiului ;
  + primarul oraşului ;
  + primarul comunei ……………………

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni/zile, în baza prevederilor

Documentației tehnice  D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.)  anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat şi parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

1. Certificatul de urbanism nr. …………../……………… emis de (copie)
2. dovada titlului asupra imobilului  teren şi/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

………………………………………………………..

c) Documentația tehnică  D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: ..............................

.............……………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………...………………………………………………………………………(2 exemplare originale) La elaborarea Documentației tehnice  D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a

impactului asupra mediului.

1. avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
   1. avize şi acorduri privind utilitățile urbane şi infrastructura:

…………………………………………………… …………………………………………………..

…………………………………………………… …………………………………………………..

…………………………………………………… …………………………………………………..

* 1. avize şi acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

…………………………………………………… …………………………………………………..

…………………………………………………… …………………………………………………..

* 1. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale şi/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

…………………………………………………… …………………………………………………..

…………………………………………………… …………………………………………………..

* 1. studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

……………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………..

* 1. raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente  consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație  , după caz (1 exemplar copie) ;
  2. raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creşterii performanței energetice (1 exemplar copie) ;
  3. referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

…………………………………………………… …………………………………………………..

…………………………………………………… …………………………………………………..

1. punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie) ;
2. dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).
3. documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie) ;

…………………………………………………… …………………………………………………..

…………………………………………………… …………………………………………………..

1. anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria r<spundere c< datele menționate în prezenta cerere sunt exacte şi m< angajez s< respect, în cunoştința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire şi documentația aferent< vizat< spre neschimbare.

5)

Semnătura

…………………………….

L.S.

Data ……………………………

##### A N E X Ă

**la Cererea pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare**

Capitolul 1  Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/19911)

* + a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum şi a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
  + b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
  + c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele şi dotările tehnico- edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albii, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi retehnologizare a celor existente;
  + d) împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe şi alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
  + e) lucrări de foraje şi excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice şi a prospecțiunilor geologice, proiectarea şi deschiderea exploatărilor de cariere şi balastiere, a sondelor de gaze şi petrol, precum şi a altor exploatări de suprafață sau subterane;
  + f) lucrări, amenajări şi construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(11) din Legea nr.50/1991;
  + g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
  + h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioşcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile şi spațiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexele gospodăreşti ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
  + i) cimitire  noi şi extinderi.
  + j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)h).

1)Categorii de construcţii :

**Capitolul 2** 

* construcții de locuințe  construcții hidrotehnice
* construcții pentru instituții publice şi servicii:  construcții pentru îmbunătățiri funciare
  + pentru sănătate  construcții tehnico-edilitare
  + pentru asistență socială  construcții pentru pompieri
  + pentru învățământ  construcții cu caracter special
  + pentru cultură  construcții cu funcțiuni comasate
  + pentru turism  rețele edilitare:
  + pentru culte  apă
  + pentru administrație şi finanțe  canalizare
  + pentru comerț  energie electrică
  + pentru servicii  termice
  + pentru sport  gaze
  + pentru recreere  telecomunicații
* construcții agricole şi zootehnice  amenajări exterioare:
* construcții industriale  amenajarea şi consolidarea terenului
* construcții pentru depozitare  străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
* construcții pentru transporturi  spații libere şi mobilier exterior
* construcții pentru telecomunicații  spații verzi, împrejmuiri
* construcții energetice  construcții cu caracter provizoriu.

1) Se introduce „X” în casetă

Capitolul 3  Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

1. Suprafața terenului m2
2. Situarea terenului față de străzile adiacente ……………………………….
3. Procentul de ocupare a terenului  POT2): existent ……………. % propus %
4. Coeficientul de utilizare a terenului  CUT2): existent ……………. propus …………….
5. Alinierea construcțiilor:

* Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
* Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de ………….. m față de limita de proprietate din ;

de ………….. m față de limita de proprietate din ;

de ………….. m față de limita de proprietate din ………………………………. .

1. Numărul de corpuri de clădiri ……, din care: existente …………… desființate …………..…

menținute ……………. propuse ………..….. rezultate ……………….

1. Suprafețe3):

(m2)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Construcții | Suprafață  construită | Suprafață  desfăşurată | Suprafață  utilă | Suprafață locuibilă/  nr.cam |
| * existente, din care: |  |  |  | / |
| * desființate |  |  |  | / |
| * menținute |  |  |  | / |
| * propuse |  |  |  | / |
| **TOTAL \*)** |  |  |  | / |

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” şi „propuse”.

1. Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP ……….. CORP ……….. CORP ……….. CORP ………..

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Înălțimea la cornişă sau streaşină |  |  |  |  |
| Înălțimea maximă a construcțiilor |  |  |  |  |

1. Numărul de niveluri

CORP ……….. CORP ……….. CORP ……….. CORP ………..

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Existente |  |  |  |  |
| Propuse |  |  |  |  |

1. Caracteristici constructive şi aspect exterior

CORP ……….. CORP ……….. CORP ……….. CORP ………..

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Sistem constructiv |  |  |  |  |
| Fundații |  |  |  |  |
| Acoperiş (şarpantă/terasă) |  |  |  |  |
| Sistem de încălzire |  |  |  |  |
| Învelitoare (material/culoare) |  |  |  |  |
| Finisaj exterior (material/culoare) |  |  |  |  |
| Tâmplărie exterior (material/culoare) |  |  |  |  |

1. Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

*● Construcţii de locuinţe1)*

 principale (permanente)  sezoniere (de vacanță)  pentru închiriere  sociale

 de serviciu  de necesitate  de intervenție  de protocol

Număr de apartamente propuse ….., din care cu: 1 cam. … 2 cam. … 3 cam. … 4 cam. … 5 cam. …

2) Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată

3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

* *Construcţii pentru instituţii publice*1)
* sănătate nr. de paturi ……………… nr. de consultații ……… nr. de proceduri ………
* învățământ nr. de săli de clasă ……… nr. de locuri …………… nr. de grupe …………..
* cultură nr. de locuri ……………….
* hoteliere nr. de camere ………….. nr. de locuri …………….
* culte nr. de locuri ……………….
* administrative şi financiare nr. de personal ……………
* *Construcţii pentru comerţ, alimentaţie publică şi servicii1)*
* comerț nr. de personal ……………
* alimentație publică nr. de locuri ………………. nr. de personal ……………
* servicii nr. de personal ……………
* *Construcţii pentru sport, recreere1)*
* sport nr. de locuri ……………….
* recreere nr. de locuri ……………….
* *Construcţii pentru activităţi productive1)*
* producție nr. de personal ……………
* depozitare nr. de personal ……………
* *Alte caracteristici ale capacităţilor funcţionale pentru construcţii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :*

……………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………..

l) Asigurarea utilităților urbane1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  apă |  canalizare |  energie electrică |  energie termică |
|  gaze naturale |  telefonizare |  salubritate |  transport urban |
| Alte utilități : |  …………………….. |  …………………….. |  …………………….. |
|  |  |  |  |

1. Garaje și parcaje1)

* garaje nr. de locuri ………………. Suprafața construită desfăşurată m2
* parcaje nr. de locuri ………………. Suprafața construită desfăşurată m2

1. Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ………… m2 ; suprafață pietonal**ă** m2
2. Spații verzi1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  arbori tăiați | număr ………… |  arbori menținuți | număr ………… |
|  arbori plantați | număr ………… |  spații verzi | suprafață m2 |

p) Modul de evacuare a deşeurilor …………………………………………………………………………...

………………………………………..…………………………………………………………………………………….

r) Măsuri de securitate la incendiu şi protecție civilă ………………………………………………………..

………………………………………..…………………………………………………………………………………….

s) Măsuri de protecție a mediului ……………………………………………………………………………...

………………………………………..…………………………………………………………………………………….

t) Alte caracteristici specifice …………………………………………………………………………………..

………………………………………..…………………………………………………………………………………….

Întocmit4)

Data ………………… L.S.

4) Anexa se întocmeşte de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de

identificare, după caz:

* numele şi prenumele întocmitorului şi se aplică parafa  după caz ;
* numele firmei, numele şi prenumele reprezentantului şi se aplică ştampila.

P R E C I Z Ă R I

**privind completarea formularului**

„Cerere

**pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare”**

1. Numele şi prenumele solicitantului:

* persoană fizică; sau
* reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calității solicitantului în cadrul firmei.

1. Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia; Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
2. Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz.
3. Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea şi categoria lucrărilor, precum şi oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
4. Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant şi se stabileşte, după caz, în funcție de:

* suprafața construită desfăşurată a construcțiilor; ori
* valoarea lucrărilor de construcții şi instalații aferente, din devizul general al investiției.

1. Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum şi cu datele de identificare ale şefului de proiect, proiectantului/proiectanților in conformitate cu prevederile art.9 din Lege.
2. Se completează cu numele, prenumele verificatorului, precum şi cu numărul certificatului de verificator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

\*

\* \*

NOTĂ:

* Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții şi instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap.4  Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap.4.1.  Construcții şi instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții şi lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările şi completările ulterioare.
* Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier va avea ca bază de calcul cap.5  Alte cheltuieli, subcap.5.1  Organizare de şantier, pct.5.1.1. Lucrări de construcții şi instalații aferente organizării de şantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008.
* Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, şi se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

* Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată  care se înregistrează şi în formular la poziția nr.7.